

Ausschuss Stadtentwicklung am 29.04.2025

**Antrag:
Stellungnahme Pinnebergs zum zweiten Entwurf des Regionalplans
bezüglich des Grünzuges nördlich des Waldenauer Wegs**

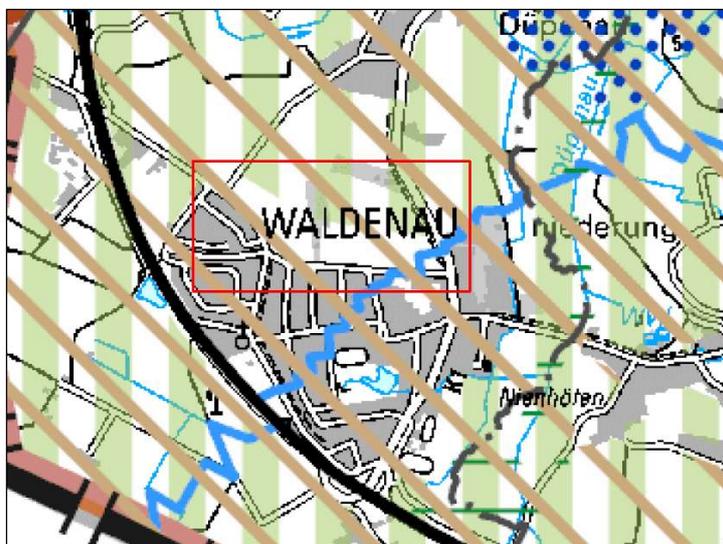
An die Vorsitzende des Ausschusses Stadtentwicklung

Sehr geehrte Frau Beukelmann,

die Fraktion Wählergemeinschaft Bunt es Pinneberg stellt den folgenden Antrag zur Abstimmung durch den Ausschuss Stadtentwicklung:

Zwischen dem 08.05. und 08.08.2025 findet das Beteiligungsverfahren für den 2. Entwurf der Neuaufstellung des Regionalplans - Planungsraum III statt, bei der auch die Stadt Pinneberg um ihre Stellungnahme gebeten wird. In die Stellungnahme der Stadt Pinneberg ist folgender Punkt aufzunehmen:

- Thema: „Änderung der Ausdehnung des regionalen Grünzuges im Bereich Waldenau“
- Inhalt der Stellungnahme: „*Seitens der Stadt Pinneberg wird gewünscht, dass der regionale Grünzug nördlich des Waldenauer Wegs einen Abstand von 0 m aufweist (siehe rote Markierung im Bild). Damit soll eine Bebauung im Außenbereich nördlich des Waldenauer Wegs nachhaltig verhindert werden.*“



Begründung:

Das bisherige Vorgehen der Stadtverwaltung bezüglich des Gebiets nördlich des Waldenauer Wegs im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalplans erfolgte über mehrere Jahre ohne politische Legitimierung durch den Ausschuss Stadtentwicklung bzw. der Ratsversammlung. Dazu zählten u.a. folgende Schritte:

- Erstgespräch mit der Landesplanung am 22.09.2020 ohne die vorherige Kenntnis und Mitwirkung des Ausschusses Stadtentwicklung
- Vorstellung und erfolgreiche Propagierung des nicht (!) beschlossenen sogenannten „Entwicklungskonzeptes Waldenau“ mit massiver Mehrfamilienhausbebauung seitens der Stadtverwaltung ggü. der Landesplanung (für Details siehe DS 19/250/01)
- Fehlende Vorabinformation des Ausschusses Stadtentwicklung über das Beteiligungsverfahren zum 1. Entwurf der Neuaufstellung des Regionalplans im Jahr 2023
- Erstellung und Versand der Stellungnahmen zum o.g. 1. Entwurf in 2023 ohne Beteiligung und Beschluss des Ausschusses Stadtentwicklung

Im Ergebnis führte dieses Vorgehen dazu, dass sowohl im 1. als auch im nun vorliegenden 2. Entwurf des Regionalplans der Entfall des regionalen Grünzuges direkt nördlich des Waldenauer Wegs vorgesehen ist. Wenn dieser Entfall des regionalen Grünzuges im endgültigen Entwurf enthalten bleibt, kann zukünftig mit einem einfachen politischen Beschluss eine Bauleitplanung für die weiterhin existierenden Vorschläge zur massiven Mehrfamilienhausbebauung nördlich des Waldenauer Wegs gestartet werden.

Diese politisch nicht vermittelbare Fehlentwicklung der zukünftigen Regionalplanung soll mit dem Beschluss zeitnah korrigiert werden. Hier ist zu bedenken, dass der zeitliche Horizont der Regionalplanung deutlich über eine Wahlperiode der Ratsversammlung hinausgeht.

Zur Information: Link zum Beteiligungsverfahren:

https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/IV/Presse/PI/2025/2_Quartal/250408_regionalplaene_zweiteEntwuerfe?nn=84e608f5-7337-4449-a4e5-c558f45773ad

Fraktion Wählergemeinschaft Bunttes Pinneberg
Regine Saunders, Matthias Walenda, Karsten Kreißler

Pinneberg, den 25.04.2025

www.buntes-pinneberg.de
info@buntes-pinneberg.de

